

제45기 결 산 공 고

재무상태표

2021년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 43(당)기					
과 목	금 액		과 목	금 액	
자산			부 채		
I. 유 동 자 산		219,610,221,258	I. 유 동 부 채		82,759,299,681
(1) 당 좌 자 산		105,880,817,809	매입채무		3,139,387,013
현금및현금성자산		27,528,692,130	단기차입금		54,074,217,936
단기금융상품		1,494,753,000	미지급금		15,295,765,563
유동성매도가능증권	92,750,000		공사선수금		1,257,184,056
유동성매도가능증권평가충당금	(92,750,000)		분양선수금		3,577,163,509
공사미수금	18,298,018,202		선수금		2,467,577,690
공사미수금대손충당금	(79,951,182)	18,218,067,020	예수금		401,013,508
분양미수금	27,430,027,140		임대보증금		1,744,750,000
분양미수금대손충당금	(427,314,177)	27,002,712,963	미지급비용		413,002,704
미수금	3,617,168,924		공사손실충당부채		
미수금대손충당금	(29,184,944)	3,587,983,980	유동성회생채권		389,237,702
미수수익	2,617,425,800		II. 비 유 동 부 채		126,225,302,480
미수수익대손충당금	(313,876,560)	2,303,549,240	장기차입금		105,100,000,000
단기대여금	13,550,854,022		퇴직급여충당부채	2,442,245,556	
단기대여금대손충당금	(749,230,200)	12,801,623,822	국민연금퇴직전환금	(16,069,300)	
선급공사원가		7,342,397,787	퇴직연금운용자산	(1,761,305,561)	664,870,695
선급금	3,712,024,962		하차보수충당부채		2,954,553,570
선급금대손충당금	(116,874,626)	3,595,150,336	우발충당부채		201,043,525
단기선급비용		1,933,561,161	장기미지급금		17,304,834,690
선납법인세		72,326,370	부 채 총 계		208,984,602,161
(2) 재 고 자 산		113,729,403,449	자 본		
완성상가	28,421,451		I. 자 본 금		10,600,000,000
완성상가평가충당금	(15,682,604)	12,738,847	보통주자본금		10,600,000,000
미완성주택		16,109,614,324	II. 자 본 잉 여 금		109,404,188,204
미성공사비		21,866,825	주식발행초과금		23,524,128,782
완성주택	3,016,130,489		감자차익		85,880,059,422
완성주택평가충당금	(71,217,852)	2,944,912,637	III. 자 본 조 정		-48,676,452,331
용지		94,640,270,816	출자전환채무		384,945,677
II. 임대주택자산			기타자본조정		-49,061,398,008
III. 비 유 동 자 산		79,057,661,194	IV. 기타포괄손익누계액		-19,152,000
(1) 투 자 자 산		29,049,519,780	지분법자본변동		-19,152,000
장기금융상품		1,409,158,066	V. 이 익 잉 여 금		18,374,696,418
비유동성매도가능증권		14,063,649,606	기타임의적립금		13,967,787,752
지분법적용투자주식		1,785,802,178	미처분이익잉여금		4,406,908,666
장기대여금	5,289,500,000		당기순이익	4,354,654,163	
장기대여금대손충당금	(20,744,364)	5,268,755,636	자 본 총 계		89,683,280,291
투자부동산		6,522,154,294			
(2) 유형 자산		29,954,850,515			
토지		6,159,875,235			
건물	26,657,545,617				
건물감가상각누계액	(3,036,112,162)	23,621,433,455			
시설장치	40,000,000				
시설장치감가상각누계액	(7,062,000)	32,938,000			
기계장치	13,700,000				
기계장치감가상각누계액	(12,974,200)	725,800			
차량운반구	140,469,317				
차량운반구감가상각누계액	(123,076,219)	17,393,098			
공구와기구	44,800,000				
공구와기구감가상각누계액	(41,951,834)	2,848,166			
비품	686,912,698				
비품감가상각누계액	(567,275,937)	119,636,761			
(3) 무형 자산		135,241,422			
산업재산권		12,395,211			
소프트웨어		84,344,551			
상표권		38,501,660			
(4) 기타비유동자산		19,918,049,477			
장기미수금		18,258,201,477			
보증금		1,659,848,000			
자 산 총 계		298,667,882,452	부채와 자본 총계		298,667,882,452

위와 같이 공고함

2022년 3월31일

주식회사 건영

대표이사 김 민 흥

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 45기 재무제표는 중요성의 관점에서
일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환