

## 제44기 결산공고

## 재무상태표

2020년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 43(당)기					
과목	금액		과목	금액	
자산			부채		
I. 유 동 자 산		159,100,019,392	I. 유 동 부 채		92,802,429,882
(1) 당 좌 자 산		61,884,112,386	매입채무		1,153,076,163
현금및현금성자산		19,484,591,488	단기차입금		67,205,000,000
단기금융상품		3,051,512,767	미지급금		7,942,149,250
유동성매도가능증권	92,750,000		공사선수금		7,263,243,030
유동성매도가능증권평가충당금	(92,750,000)		분양선수금		5,290,045,096
공사미수금	13,113,668,553		선수금		24,037,212
공사미수금대손충당금	(47,314,032)	13,066,354,521	예수금		191,963,988
분양미수금	2,179,170,672		임대보증금		3,017,750,000
분양미수금대손충당금	(174,805,612)	2,004,365,060	미지급비용		196,732,700
미수금	5,104,051,419		유동성장기차입금		
미수금대손충당금	(64,456,135)	5,039,595,284	공사손실충당부채		129,194,741
미수수익	1,835,869,134		유동성회생채권		389,237,702
미수수익대손충당금	(231,083,971)	1,604,785,163	II. 비 유 동 부 채		47,096,105,363
단기대여금	10,670,361,672		장기차입금		25,000,000,000
단기대여금대손충당금	(758,079,658)	9,912,282,014	퇴직급여충당부채	2,041,047,150	
선급공사원가		2,773,099,245	국민연금퇴직전환금	(16,069,300)	
선급금	4,432,442,220		퇴직연금운용자산	(1,469,498,441)	555,479,409
선급금대손충당금	(698,927,050)	3,733,515,170	하자보수충당부채		4,034,747,739
단기선급비용		842,712,304	소송충당부채		
선납법인세		371,299,370	우발충당부채		201,043,525
(2) 재 고 자 산		97,215,907,006	장기미지급금		17,304,834,690
완성상가	28,421,451		부 채 총 계		139,898,535,245
완성상가평가충당금	(15,682,604)	12,738,847	자 본		
미완성주택		292,206,634	I. 자 본 금		10,600,000,000
미성공사비		12,487,389,240	보통주자본금		10,600,000,000
완성주택	4,602,585,363		II. 자 본 잉 여 금		109,404,188,204
완성주택평가충당금	(71,217,852)	4,531,367,511	주식발행초과금		23,524,128,782
용지		79,892,204,774	감자차익		85,880,059,422
III. 임대주택자산			III. 자 본 조 정		-48,676,452,331
III. 비 유 동 자 산		66,127,141,981	출자전환채무		384,945,677
(1) 투 자 자 산		19,466,681,953	기타자본조정		-49,061,398,008
장기금융상품		495,566,815	IV. 기타포괄손익누계액		-19,152,000
비유동성매도가능증권		13,539,625,506	매도가능증권평가이익		
지분법적용투자주식		3,011,489,632	지분법자본변동		-19,152,000
장기대여금		2,420,000,000	V. 이 익 잉 여 금		14,020,042,255
(2) 유형 자산		26,857,828,059	기타임의적립금		13,967,787,752
토지		2,499,853,498	미처분이익잉여금결손금		52,254,503
건물	26,629,117,894		당기순손익	922,530,457	
건물감가상각누계액	(2,367,500,846)	24,261,617,048	자 본 총 계		85,328,626,128
기계장치	12,500,000				
기계장치감가상각누계액	(12,499,000)	1,000			
차량운반구	129,958,956				
차량운반구감가상각누계액	(107,546,483)	22,412,473			
공구와기구	42,800,000				
공구와기구감가상각누계액	(39,331,785)	3,468,215			
비품	572,335,235				
비품감가상각누계액	(501,859,410)	70,475,825			
(3) 무형 자산		100,570,940			
산업재산권		6,089,105			
소프트웨어		66,276,168			
상표권		28,205,667			
(4) 기타비유동자산		19,702,061,029			
장기미수금		18,398,039,679			
보증금		1,304,021,350			
자 산 총 계		225,227,161,373	부채와 자본 총계		225,227,161,373

위와 같이 공고함

2021년 3월31일

## 주식회사 건영

대표이사 김민홍

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 44 기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남상환