

제43기 결산공고

재무상태표

2019년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 43(당)기					
과 목	금 액		과 목	금 액	
자산			부채		
I. 유 동 자 산		103,658,390,095	I. 유 동 부 채		54,753,537,914
(1) 당 좌 자 산		72,559,320,683	매입채무		919,010,430
현금및현금성자산		10,621,620,854	단기차입금		11,205,000,000
단기금융상품		2,001,710,512	미지급금		20,146,138,422
유동성매도가능증권	92,750,000		공사선수금		2,007,080,474
유동성매도가능증권평가충당금	(92,750,000)		선수금		115,334,407
공사미수금	5,413,667,053		예수금		79,830,990
공사미수금대손충당금	(76,966,170)	5,336,700,883	보증예수금		
분양미수금	240,129,926		임대보증금		5,587,250,000
분양미수금대손충당금	(155,415,204)	84,714,722	미지급비용		68,302,073
미수금	24,097,855,107		유동성장기차입금		14,000,000,000
미수금대손충당금	(60,175,178)	24,037,679,929	공사손실충당부채		221,475,988
미수수익	2,194,911,116		유동성회생채권		404,115,130
미수수익대손충당금	(134,671,371)	2,060,239,745	II. 비 유 동 부 채		5,764,095,200
단기대여금	19,932,041,747		장기차입금		
단기대여금대손충당금	(760,121,239)	19,171,920,508	퇴직급여충당부채	1,746,992,090	
선급공사원가	468,512,383		국민연금퇴직전환금	(16,069,300)	
선급공사원가대손충당금		468,512,383	퇴직연금운용자산	(1,193,018,150)	537,904,640
선급금	10,698,047,615		하자보수충당부채		4,933,010,190
선급금대손충당금	(2,453,566,063)	8,244,481,552	소송충당부채		92,136,845
단기선급비용		468,081,155	우발충당부채		201,043,525
선납법인세		63,658,440	부 채 총 계		60,517,633,114
(2) 재 고 자 산		31,099,069,412	자 본		
완성상가	28,421,451		I. 자 본 금		10,600,000,000
완성상가평가충당금	(15,682,604)	12,738,847	보통주자본금		10,600,000,000
미완성주택	2,331,506,780		II. 자 본 잉 여 금		108,142,545,982
미완성주택평가충당금		2,331,506,780	주식발행초과금		23,524,128,782
완성주택	8,372,022,162		감자차익		84,618,417,200
완성주택평가충당금	(71,217,852)	8,300,804,310	III. 자 본 조 정		-47,414,810,109
용지		20,454,019,475	출자전환채무		1,646,587,899
II. 임대주택자산			기타자본조정		-49,061,398,008
III. 비 유 동 자 산		43,596,721,204	IV. 기타포괄손익누계액		467,169,600
(1) 투자 자산		15,058,392,948	매도가능증권평가이익		471,000,000
장기금융상품		304,940,751	지분법자본변동		-3,830,400
비유동성매도가능증권		12,811,625,506	V. 이 익 잉 여 금		14,942,572,712
지분법적용투자주식		1,941,826,691	기타이익적립금		13,967,787,752
투자부동산			미처분이익잉여금결손금		974,784,960
투자부동산손상차손누계액			당기손손익	974,784,960	
(2) 유형 자산		27,482,858,510	자 본 총 계		86,737,478,185
토지		2,499,853,498			
건물	26,629,117,894				
건물감가상각누계액	(1,699,007,978)	24,930,109,916			
기계장치	12,500,000				
기계장치감가상각누계액	(12,499,000)	1,000			
차량운반구	119,986,146				
차량운반구감가상각누계액	(119,976,146)	10,000			
공구와기구	42,800,000				
공구와기구감가상각누계액	(35,458,800)	7,341,200			
비품	518,503,870				
비품감가상각누계액	(472,960,974)	45,542,896			
(3) 무형 자산		120,168,396			
산업재산권		14,112,596			
소프트웨어		106,055,800			
(4) 기타비유동자산		935,301,350			
보증금		935,301,350			
자 산 총 계		147,255,111,299	부채와 자 본 총 계		147,255,111,299

위와 같이 공고함

2020년 3월31일

주식회사 건영

대표이사 김 민 흥

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 43 기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환