

제48기 결산공고

재무상태표

2024년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 48(당)기					
과 목	금 액		과 목	금 액	
자산			부 채		
I. 유 동 자 산		257,285,107,736	I. 유 동 부 채		198,869,898,293
(1) 당 좌 자 산		116,543,905,672	매입채무		494,160,000
현금및현금성자산		3,785,294,888	단기차입금		28,903,967,891
단기금융상품		2,281,813,594	미지급금		20,094,564,080
유동성매도가능증권	92,750,000		공사선수금		1,823,189,046
유동성매도가능증권평가충당금	(92,750,000)		분양선수금		
공사미수금	7,783,761,627		선수금		490,378,445
공사미수금대손충당금	(624,236,067)	7,159,525,560	예수금		199,592,004
분양미수금	86,894,389,677		보증예수금		100,000,000
분양미수금대손충당금	(953,943,896)	85,940,445,781	임대보증금		3,828,250,000
미수금	2,819,063,203		미지급비용		4,440,580,832
미수금대손충당금	(16,799,244)	2,802,263,959	유동성장기차입금		137,494,391,914
미수수익	3,893,068,697		공사손실충당부채		611,586,379
미수수익대손충당금	(1,655,283,316)	2,237,785,381	유동성회생채권		389,237,702
단기대여금	15,811,566,729		II. 비 유 동 부 채		67,111,177,981
단기대여금대손충당금	(8,024,090,010)	7,787,476,719	장기차입금		44,048,308,700
선급공사원가	3,492,363,803		퇴직급여충당부채	3,262,711,800	
선급공사원가대손충당금	(360,325,000)	3,132,038,803	국민연금퇴직전환금	(16,069,300)	
선급금	1,301,850,140		퇴직연금운용자산	(1,540,656,492)	1,705,986,008
선급금대손충당금	(36,028,753)	1,265,821,387	하자보수충당부채		4,043,403,300
단기선급비용		151,439,600	우발충당부채		8,645,283
선납법인세			장기미지급금		17,304,834,690
(2) 재 고 자 산		140,741,202,064	부 채 총 계		265,981,076,274
완성상가	28,421,451		자 본		
완성상가평가충당금	(15,682,604)	12,738,847	I. 자 본 금		10,600,000,000
미완성주택		3,791,587,694	보통주자본금		10,600,000,000
미성공사비		32,897,590	II. 자 본 잉 여 금		109,404,188,204
완성주택	133,747,387,889		주식발행초과금		23,524,128,782
완성주택평가충당금	(71,217,852)	133,676,170,037	감자차익		85,880,059,422
용지		3,227,807,896	III. 자 본 조 정		-56,565,627,674
II. 임대주택자산			출자전환채무		384,945,677
III. 비 유 동 자 산		67,125,742,252	기타자본조정		-56,950,573,351
(1) 투 자 자 산		22,398,153,108	IV. 기타포괄손익누계액		-19,152,000
장기금융상품		40,080,330	지분법자본변동		-19,152,000
비유동성매도가능증권		11,593,906,818	V. 이 익 잉 여 금		4,989,634,816
지분법적용투자주식		562,538,866	기타이익적립금		13,967,787,752
장기대여금	5,474,333,661		미처분이익잉여금결손금		18,957,422,568
장기대여금대손충당금	(4,450,000)	5,469,883,661	당기손손익	1,251,919,013	
투자부동산		4,731,743,433	자 본 총 계		58,429,773,714
(2) 유 형 자 산		26,551,455,658			
토지		5,604,875,235			
건물	25,359,091,739				
건물감가상각누계액	(4,435,116,727)	20,923,975,012			
시설장치	56,400,000				
시설장치감가상각누계액	(49,282,773)	7,117,227			
기계장치	1,200,000				
기계장치감가상각누계액	(1,123,783)	76,217			
차량운반구	80,336,495				
차량운반구감가상각누계액	(79,616,320)	720,175			
공구와기구	20,400,000				
공구와기구감가상각누계액	(20,270,973)	129,027			
비품	348,235,106				
비품감가상각누계액	(333,672,341)	14,562,765			
(3) 무 형 자 산		44,042,396			
산업재산권		8,431,164			
소프트웨어		27,614,034			
상표권		7,997,198			
(4) 기타비유동자산		18,132,091,090			
장기미수금		17,304,834,690			
보증금		827,256,400			
자 산 총 계		324,410,849,988	부채와 자본 총계		324,410,849,988

위와 같이 공고함

2025년 3월31일

주식회사 건영

대표이사 김 종 은

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 48기 재무제표는 중요성의 관점에서
일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환