

제48기 결산공고

재무상태표

2024년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 48(당)기					
과 목		금 액		과 목	
자산				부 채	
I. 유 동 자 산		257,285,107,736		I. 유 동 부 채	
(1) 당 좌 자 산		116,543,905,672		매입채무	
현금및현금성자산		3,785,294,888		단기차입금	
단기금융상품		2,281,813,594		미지급금	
유동성매도가능증권		92,750,000		공사선수금	
유동성매도가능증권평가충당금		(92,750,000)		분양선수금	
공사미수금		7,783,761,627		선수금	
공사미수금대손충당금		(624,236,067)		예수금	
분양미수금		86,894,389,677		보증예수금	
분양미수금대손충당금		(953,943,896)		임대보증금	
미수금		2,819,063,203		미지급비용	
미수금대손충당금		(16,799,244)		유동성장기차입금	
미수수익		3,893,068,697		공사손실충당부채	
미수수익대손충당금		(1,655,283,316)		유동성회생채권	
단기대여금		15,811,566,729		II. 비 유 동 부 채	
단기대여금대손충당금		(8,024,090,010)		장기차입금	
선급공사원가		3,492,363,803		퇴직급여충당부채	
선급공사원가대손충당금		(360,325,000)		국민연금퇴직전환금	
선급금		1,301,850,140		퇴직연금운용자산	
선급금대손충당금		(36,028,753)		하자보수충당부채	
단기선급비용		151,439,600		우발충당부채	
선납법인세				장기미지급금	
(2) 재 고 자 산		140,741,202,064		부 채 총 계	
완성상가		28,421,451		자 본	
완성상가평가충당금		(15,682,604)		I. 자 본 금	
미완성주택		3,791,587,694		보통주자본금	
미성공사비		32,897,590		II. 자 본 잉 여 금	
완성주택		133,747,387,889		주식발행초과금	
완성주택평가충당금		(71,217,852)		감자차익	
용지		3,227,807,896		III. 자 본 조 정	
II. 임대주택자산				출자전환채무	
III. 비 유 동 자 산		67,125,742,252		기타자본조정	
(1) 투 자 자 산		22,398,153,108		IV. 기타포괄손익누계액	
장기금융상품		40,080,330		지분법자본변동	
비유동성매도가능증권		11,593,906,818		V. 이 익 잉 여 금	
지분법적용투자주식		562,538,866		기타이익적립금	
장기대여금		5,474,333,661		미처분이익잉여금결손금	
장기대여금대손충당금		(4,450,000)		당기순손익	
투자부동산		4,731,743,433		자 본 총 계	
(2) 유 형 자 산		26,551,455,658			
토지		5,604,875,235			
건물		25,359,091,739			
건물감가상각누계액		(4,435,116,727)			
시설장치		56,400,000			
시설장치감가상각누계액		(49,282,773)			
기계장치		1,200,000			
기계장치감가상각누계액		(1,123,783)			
차량운반구		80,336,495			
차량운반구감가상각누계액		(79,616,320)			
공구와기구		20,400,000			
공구와기구감가상각누계액		(20,270,973)			
비품		348,235,106			
비품감가상각누계액		(333,672,341)			
(3) 무 형 자 산		44,042,396			
산업재산권		8,431,164			
소프트웨어		27,614,034			
상표권		7,997,198			
(4) 기타비유동자산		18,132,091,090			
장기미수금		17,304,834,690			
보증금		827,256,400			
자 산 총 계		324,410,849,988		부채와 자본 총계	
				324,410,849,988	

위와 같이 공고함

2025년 3월31일

주식회사 건영

대표이사 김 종 은

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 48기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환