

## 제47기 결산공고

## 재무상태표

2023년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 47(당)기											
과 목		금 액		과 목		금 액					
자산				부 채							
I. 유 동 자 산			249,476,841,277	I. 유 동 부 채			157,761,887,532				
(1) 당 좌 자 산			68,950,664,634	매입채무			13,593,207,650				
현금및현금성자산			6,194,400,987	단기차입금			59,972,763,547				
단기금융상품			1,831,813,444	미지급금			25,356,221,354				
유동성매도가능증권		92,750,000		공사선수금			1,661,803,575				
유동성매도가능증권평가충당금		(92,750,000)		분양선수금			4,626,915,501				
공사미수금		18,956,389,515		선수금			2,670,812,488				
공사미수금대손충당금		(996,469,087)	17,959,920,428	예수금			192,736,084				
분양미수금		2,364,545,031		보증예수금			100,000,000				
분양미수금대손충당금		(176,659,355)	2,187,885,676	임대보증금			3,765,215,000				
미수금		7,362,213,065		미지급비용			2,633,585,588				
미수금대손충당금		(74,141,560)	7,288,071,505	유동성장기차입금			40,253,563,300				
미수수익		3,036,677,523		공사손실충당부채			2,545,825,743				
미수수익대손충당금		(489,296,033)	2,547,381,490	유동성회생채권			389,237,702				
단기대여금		10,646,568,112		II. 비 유 동 부 채			107,529,203,818				
단기대여금대손충당금		(708,165,377)	9,938,402,735	장기차입금			85,176,111,751				
선급공사원가		12,519,274,876		퇴직급여충당부채		3,153,604,290					
선급공사원가대손충당금		(360,325,000)	12,158,949,876	국민연금퇴직전환금		(16,069,300)					
선급금		8,210,743,465		퇴직연금운용자산		(1,664,965,526)	1,472,569,464				
선급금대손충당금		(291,902,669)	7,918,840,796	하차보수충당부채			3,372,998,350				
단기선급비용			909,940,157	우발충당부채			202,689,563				
선납법인세			15,057,540	장기미지급금			17,304,834,690				
(2) 채 고 자 산			180,526,176,643	부 채 총 계			265,291,091,350				
완성상가		28,421,451		I. 자 본 금			10,600,000,000				
완성상가평가충당금		(15,682,604)	12,738,847	보통주자본금			10,600,000,000				
미완성주택			100,399,366	II. 자 본 잉 여 금			109,404,188,204				
미성공사비			171,063,482	주식발행초과금			23,524,128,782				
완성주택		163,914,790,042		감자차익			85,880,059,422				
완성주택평가충당금		(71,217,852)	163,843,572,190	III. 자 본 조 정			-56,565,627,674				
용지			16,398,402,758	출자전환채무			384,945,677				
II. 임대주택자산				기타자본조정			-56,950,573,351				
III. 비 유 동 자 산			72,992,104,774	IV. 기타포괄손익누계액			-19,152,000				
(1) 투 자 자 산			26,886,912,739	지분법자본변동			-19,152,000				
장기금융상품			730,080,330	V. 이 익 잉 여 금			-6,241,553,829				
비유동성매도가능증권			11,939,906,818	기타이익적립금			13,967,787,752				
지분법적용투자주식			8,780,247,497	(-)미처분이익잉여금결손금			20,209,341,581				
장기대여금		445,000,000		당기순손익		35,501,216,854					
장기대여금대손충당금		(4,450,000)	440,550,000	자 본 총 계			57,177,854,701				
투자부동산			4,996,128,094								
(2) 유형 자산			27,212,862,571								
토지			5,604,875,235								
건물		25,359,091,739									
건물감가상각누계액		(3,801,139,434)	21,557,952,305								
시설장치		56,400,000									
시설장치감가상각누계액		(41,321,136)	15,078,864								
기계장치		1,200,000									
기계장치감가상각누계액		(1,038,525)	161,475								
차량운반구		80,336,495									
차량운반구감가상각누계액		(76,461,148)	3,875,347								
공구와기구		20,400,000									
공구와기구감가상각누계액		(20,128,876)	271,124								
비품		344,415,106									
비품감가상각누계액		(313,766,885)	30,648,221								
(3) 무형 자산			66,127,474								
산업재산권			11,960,488								
소프트웨어			36,001,634								
상표권			18,165,352								
(4) 기타비유동자산			18,826,201,990								
장기미수금			17,304,834,690								
보증금			1,521,367,300								
자 산 총 계			322,468,946,051					부채와 자 본 총계			322,468,946,051

위와 같이 공고함

2024년 3월31일

## 주식회사 건영

대표이사 이형수

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 47기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환