

제46기 결산공고

재무상태표

2022년 12월 31일 기준

(단위 : 원)

제 46(당)기					
과 목	금 액		과 목	금 액	
자산			부 채		
I. 유 동 자 산		256,958,026,150	I. 유 동 부 채		173,674,712,024
(1) 당 좌 자 산		147,406,280,766	매입채무		12,392,376,356
현금및현금성자산		31,894,423,308	단기차입금		48,693,843,601
단기금융상품		818,669,920	미지급금		18,597,361,646
유동성매도가능증권	92,750,000		공사선수금		1,682,036,256
유동성매도가능증권평가충당금	(92,750,000)		분양선수금		688,388,828
공사미수금	18,750,476,152		선수금		852,307,910
공사미수금대손충당금	(720,265,801)	18,030,210,351	예수금		587,325,264
분양미수금	54,148,457,797		보증예수금		100,000,000
분양미수금대손충당금	(706,818,595)	53,441,639,202	임대보증금		1,955,715,000
미수금	4,449,989,976		미지급비용		1,236,119,461
미수금대손충당금	(39,982,854)	4,410,007,122	유동성장기차입금		86,500,000,000
미수수익	3,019,278,764		유동성회생채권		389,237,702
미수수익대손충당금	(428,956,549)	2,590,322,215	II. 비 유 동 부 채		72,697,970,596
단기대여금	9,637,073,216		장기차입금		50,948,818,362
단기대여금대손충당금	(738,165,377)	8,898,907,839	퇴직급여충당부채	2,829,263,450	
선급공사원가	17,661,964,685		국민연금퇴직전환금	(16,069,300)	
선급공사원가대손충당금	(234,256,191)	17,427,708,494	퇴직연금운용자산	(1,655,652,263)	1,157,541,887
선급금	8,234,586,557		하차보수충당부채		3,092,731,377
선급금대손충당금	(296,887,932)	7,937,698,625	우발충당부채		194,044,280
단기선급비용		1,932,351,260	장기미지급금		17,304,834,690
선납법인세		24,342,430	부 채 총 계		246,372,682,620
(2) 재 고 자 산		109,551,745,384	자 본		
완성상가	28,421,451		I. 자 본 금		10,600,000,000
완성상가평가충당금	(15,682,604)	12,738,847	보통주자본금		10,600,000,000
미완성주택		50,703,853,689	II. 자 본 잉 여 금		109,404,188,204
미성공사비		326,943,975	주식발행초과금		23,524,128,782
완성주택	39,072,523,833		감차차익		85,880,059,422
완성주택평가충당금	(71,217,852)	39,001,305,981	III. 자 본 조 정		-56,565,627,674
용지		19,506,902,892	출자전환채무		384,945,677
II. 임대주택자산			기타자본조정		-56,950,573,351
III. 비 유 동 자 산		82,093,728,025	IV. 기타포괄손익누계액		-19,152,000
(1) 투 자 자 산		34,691,192,102	지분법자본변동		-19,152,000
장기금융상품		833,902,830	V. 이 익 잉 여 금		29,259,663,025
비유동성매도가능증권		12,579,700,506	기타이익적립금		13,967,787,752
지분법적용투자주식		14,314,884,472	미처분이익잉여금결손금		15,291,875,273
장기대여금	445,000,000		당기순이익	10,884,966,607	
장기대여금대손충당금	(4,450,000)	440,550,000	자 본 총 계		92,679,071,555
투자부동산		6,522,154,294			
(2) 유 형 자 산		27,886,699,815			
토지		5,604,875,235			
건물	25,359,091,739				
건물감가상각누계액	(3,167,162,141)	22,191,929,598			
시설장치	40,000,000				
시설장치감가상각누계액	(24,453,262)	15,546,738			
기계장치	13,700,000				
기계장치감가상각누계액	(13,356,894)	343,106			
차량운반구	93,406,117				
차량운반구감가상각누계액	(85,196,876)	8,209,241			
공구와기구	44,800,000				
공구와기구감가상각누계액	(43,452,497)	1,347,503			
비품	574,869,157				
비품감가상각누계액	(510,420,763)	64,448,394			
(3) 무 형 자 산		98,506,418			
산업재산권		15,913,712			
소프트웨어		54,259,200			
상표권		28,333,506			
(4) 기타비유동자산		19,417,329,690			
장기미수금		17,304,834,690			
보증금		2,112,495,000			
자 산 총 계		339,051,754,175	부채와 자 본 총계		339,051,754,175

위와 같이 공고함

2023년 3월31일

주식회사 건영

대표이사 김 현 결

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제 46기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

태성회계법인 대표이사 남 상 환